CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas

Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ : 13.006.572/0001-20

REFORMA DO PRÉDIO DA ANTIGA MATERNIDADE DE MARUIM PARA IMPLANTAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE - MARUIM/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 10278

BDI: 23,54%

Ref: Fevereiro/2026-1 Moeda : R$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		**SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO**				**259.154,69**	**14,35**
01.01		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**				**142.724,67**	55,10
01.01.001		Equipe Dirigente	un	1,00	142.724,67	142.724,67	55,10
01.02		**CANTEIRO DE OBRAS**				**59.880,24**	23,11
01.02.001		Manutenção do Canteiro	un	1,00	28.504,04	28.504,04	11,00
01.02.002		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	31.376,20	31.376,20	12,11
01.03		**IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO**				**31.600,40**	12,19
01.03.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	363,89	4.366,68	1,68
01.03.002	11397/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada - Rev 02 - 09/2021	un	2,00	750,00	1.500,00	0,58
01.03.003	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,00	357,12	357,12	0,14
01.03.004		Alvará de construção inicial de edificação (0,5% do Custo de Construção)	un	1,00	2.927,80	2.927,80	1,13
01.03.005	0054/ORSE	Barracão para escritório de obra porte médio s=43,56m2 com materiais novos	un	1,00	22.448,80	22.448,80	8,66
01.04		**PROJETOS COMPLEMENTARES**				**10.474,68**	4,02
01.04.001	14834/ORSE	Projeto de Climatização - Edificações em Geral	m²	545,78	5,00	2.728,90	1,05
01.04.002		Projeto Estrutura Telhado	un	1,00	1.800,00	1.800,00	0,69
01.04.003		Projeto de Pavimentação (Estacionamento)	un	1,00	1.800,00	1.800,00	0,69
01.04.004		Projeto Estrutural (SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO)	un	1,00	1.800,00	1.800,00	0,69
01.04.005		Projeto de Drenagem (Verificar ITEM DRENAGEM na Especificação Técnica)	un	1,00	1.800,00	1.800,00	0,69
01.04.006	14899/ORSE	As built. Observação: Contemplar todos os desenhos que sofreram alterações durante a obra.	m²	545,78	1,00	545,78	0,21
01.05		**SERVIÇO TOPOGRÁFICO**				**2.528,04**	0,97
01.05.001		Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	m²	1.520,10	0,40	608,04	0,23
01.05.002		Equipe Topográfica de Campo Completa com Equipamento	diária	1,00	1.920,00	1.920,00	0,74
01.06		**MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO**				**1.400,00**	0,54
01.06.001		**MOBILIZAÇÃO**				**700,00**	0,27
01.06.001.001	9203/ORSE	Transportes comercial com caminhão carroceria em rodovia pavimentada	tkm	1.400,00	0,50	700,00	0,27
01.06.002		**DESMOBILIZAÇÃO**				**700,00**	0,27
01.06.002.001	9203/ORSE	Transportes comercial com caminhão carroceria em rodovia pavimentada	tkm	1.400,00	0,50	700,00	0,27
01.07		**FRETE DOS AGREGADOS**				**868,40**	0,34
01.07.001		**Frete das areias grossa e média (DMT = 47 km)**				**409,92**	0,16

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.07.001.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	518,88	0,79	409,92	0,16
01.07.002		**Frete das pedras britadas nº 1, 2 e 3 - (DMT = 53 km)**				**360,50**	0,14
01.07.002.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	456,33	0,79	360,50	0,14
01.07.003		**Frete da pedra de mão (DMT - 53 km)**				**97,98**	0,04
01.07.003.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	124,02	0,79	97,98	0,04
01.08		**SERVIÇOS FINAIS**				**9.678,26**	3,73
01.08.001	11400/ORSE	Placa de inauguração em alumínio composto preto, 60x80cm , esp=4mm, (ACM constit. de 02 chapas sólidas de alumíni o c/ núcleo central em polietileno), c/ pintura coilcoat ing PVDF KYNAR 500, texto gravado a laser, acab em verni z autom., mold em alumínio	un	1,00	2.983,86	2.983,86	1,15
01.08.002	12379/ORSE	Marco Inaugural H=1,81m, base 1,20 x 0,75 cm - GOVERNO D E SERGIPE 2019 - EXECUÇÃO NA OBRA, inclusive placas.	un	1,00	6.694,40	6.694,40	2,58
02		**REFORMA DO PRÉDIO DA ANTIGA MATERNIDADE DE MARUIM PARA IMPLANTAÇÃO DA SECRETA**				**1.546.766,24**	**85,65**
02.01		**SERVIÇOS PRELIMINARES**				**52.567,79**	3,50
02.01.001	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, inclui ndo roçagem e queima	m2	1.147,21	4,89	5.609,86	0,47
02.01.002	5029/ORSE	Destocamento de árvores de porte médio e raízes profunda s, sem auxílio mecânico	un	10,00	242,32	2.423,20	0,16
02.01.003	98530/SINAPI	Corte raso e recorte de árvore com diâmetro de tronco ma ior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m. af_03/2024	un	10,00	153,23	1.532,30	0,10
02.01.004	97624/SINAPI	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual , sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	41,71	112,77	4.703,64	0,30
02.01.005	0016/ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concr eto - Rev 01	m2	2,60	28,57	74,28	0,00
02.01.006	0017/ORSE	Demolição de reboco	m2	2.035,83	9,74	19.828,98	1,28
02.01.007	0031/ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	37,97	17,57	667,13	0,04
02.01.008	97663/SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento . af_09/2023	un	2,00	13,31	26,62	0,00
02.01.009	9743/ORSE	Remoção de tesoura completa em madeira serrada, para tel hados com vãos de 7m	un	18,00	351,20	6.321,60	0,41
02.01.010	9641/ORSE	Remoção de piso em Pedra Portuguesa	m2	10,00	28,57	285,70	0,02
02.01.011	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	87,94	19,55	1.719,23	0,11
02.01.012	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	6.858,54	0,79	5.418,25	0,35
02.01.013	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenci ada	t	131,90	30,00	3.957,00	0,26
02.02		**ESCAVAÇÃO, MOVIMENTAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SOLO**				**17.473,68**	1,13
02.02.001	2498/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade entre 1,50 e 3,00m	m3	112,00	87,95	9.850,40	0,64
02.02.002	93382/SINAPI		m3	56,00	27,51	1.540,56	0,10

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023					
02.02.003	0071/ORSE	Aterro manual de áreas, sem aquisição de material, com espalhamento e compactação	m3	56,00	58,62	3.282,72	0,21
02.02.004	0368/SINAPI	Areia para aterro - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	56,00	50,00	2.800,00	0,18
02.03		**FUNDAÇÃO**				**41.009,26**	2,65
02.03.001	8721/ORSE	Restauro - Erradicação de vegetação em paredes e ornatos	m2	9,38	4,03	37,80	0,00
02.03.002	4513/ORSE	Restauro - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb	m²	9,38	18,16	170,34	0,01
02.03.003	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	7,64	543,15	4.149,67	0,27
02.03.004	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	49,27	58,62	2.888,21	0,19
02.03.005	0100/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	262,19	38,72	10.152,00	0,66
02.03.006	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	262,19	23,75	6.227,01	0,40
02.03.007	11472/ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	262,19	7,86	2.060,81	0,13
02.03.008	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	262,19	5,72	1.499,73	0,10
02.03.009	0080/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 02 usos	m2	39,17	115,02	4.505,33	0,29
02.03.010	6320/ORSE	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	2,14	633,48	1.355,65	0,09
02.03.011	7369/ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	2,87	2.469,71	7.088,07	0,46
02.03.012	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	5,75	11,75	67,56	0,00
02.03.013	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	63,70	12,67	807,08	0,05
02.04		**SUPERESTRUTURA**				**44.816,12**	2,89
02.04.001	11633/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 14mm, 02 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	137,92	112,68	15.540,83	1,00
02.04.002	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	7,58	624,47	4.733,48	0,31
02.04.003	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	644,25	11,75	7.569,94	0,49
02.04.004	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	507,90	12,67	6.435,09	0,42
02.04.005	8232/ORSE		kg	41,00	12,64	518,24	0,03

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Aço CA - 50 Ø 16,00mm, inclusive corte, dobragem, montag em e colocacao de ferragens nas formas, para superestrut uras e fundações - Rev 02					
02.04.006	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), pa inel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	22,47	23,75	533,66	0,03
02.04.007	4254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h= 8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	22,47	150,72	3.386,68	0,22
02.04.008	98565/SINAPI	Proteção mecânica de superficie horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm. af_09/2023	m2	22,47	57,27	1.286,86	0,08
02.04.009	3224/ORSE	Banco de concreto pre-moldado com pintura, sem encosto (padrão emurb)	un	2,00	703,04	1.406,08	0,09
02.04.010	9787/ORSE	Tampo pré-moldado em concreto para bancos	m3	0,15	2.478,71	371,81	0,02
02.04.011	10029/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, es truturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicaç ão de 1 demão de primer	m2	22,47	135,00	3.033,45	0,20
02.05		**COBERTURA**				**127.647,11**	8,24
02.05.001	0230/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo colonial, 1ª qualid, cor clara, Itabaianinha ou similar - Rev 02	m2	401,00	62,40	25.022,40	1,62
02.05.002	4774/ORSE	Grampeamento de telhas de barro tipo canal com arame cob re nº 14	m2	401,00	48,36	19.392,36	1,25
02.05.003	92549/SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira nã o aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de conc reto, incluso içamento. af_10/2025	un	18,00	1.757,04	31.626,72	2,04
02.05.004	92540/SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças pa ra telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica ou d e concreto, incluso transporte vertical. af_10/2025	m2	442,00	85,13	37.627,46	2,43
02.05.005	0208/ORSE	Imunização de madeiramento de cobertura com imunizante i ncolor tipo Penetrol ou similar	m2	401,00	15,70	6.295,70	0,41
02.05.006	00434/SINAPI	Calha de beiral, semicircular de pvc, diametro 125 mm, i ncluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedaçõe s, excluindo condutores, incluso transporte vertical. af _07/2019	m	3,94	154,19	607,51	0,04
02.05.007	9966/ORSE	Condutor pvc soldável p/calha pluvial, d= 150mm	m	7,10	89,72	637,01	0,04
02.05.008	12508/ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UD C75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6, 0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi b ranco, exceto forn. Telhas - Executada	m2	8,45	197,77	1.671,16	0,11
02.05.009	13060/ORSE	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato, e= 8mm em toldo/cobertura/fechamento/etc - Rev 01	m²	8,45	484,40	4.093,18	0,26
02.05.010	0291/ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	8,81	76,46	673,61	0,04
02.06		**ELEVAÇÃO**				**45.465,83**	2,94
02.06.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	226,13	53,51	12.100,22	0,78
02.06.002	0098/ORSE		m3	7,84	607,68	4.764,21	0,31

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura					
02.06.003	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	690,00	12,67	8.742,30	0,57
02.06.004	0113/ORSE	Forma plana para estruturas, em tábuas de pinho, 03 usos, inclusive escoramento	m2	102,00	99,41	10.139,82	0,66
02.06.005	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	158,43	45,32	7.180,05	0,46
02.06.006	3410/ORSE	Peitoril de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	m	31,39	50,21	1.576,09	0,10
02.06.007	12246/ORSE	Polimento de peitoril marmore	m2	9,79	98,38	963,14	0,06
02.07		**REVESTIMENTOS**				**167.117,72**	10,81
02.07.001	87904/SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	2.035,83	8,80	17.915,30	1,16
02.07.002	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.349,51	34,41	46.436,64	3,00
02.07.003	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	686,32	41,79	28.681,31	1,85
02.07.004	9360/ORSE	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar	m2	235,01	42,34	9.950,32	0,64
02.07.005	11798/ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	1,40	56,95	79,73	0,01
02.07.006	9763/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 37 cm, c/ piso classic branco, BIANCOGRÊS ou similar, PEI 4, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	331,36	77,30	25.614,13	1,66
02.07.007	1954/ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m2	342,30	112,30	38.440,29	2,49
02.08		**PAVIMENTAÇÃO**				**204.857,01**	13,25
02.08.001	11447/ORSE	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	153,30	13,86	2.124,74	0,14
02.08.002	11453/ORSE	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 16 faces, 11x22cm, e=10cm, 39un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m2	515,72	120,51	62.149,42	4,02
02.08.003	2188/ORSE	Pavimentação em concreto usinado, bomb., lançado e adensado, armado, fck=25mpa, estampado, colorido, tipo tech - stone ou similar, e = 10cm, tela simples soldada q61, regulariz. compac. subleito, lona plástica, incl. juntas serradas 5x10 a 40mm	m²	277,47	174,94	48.540,60	3,14
02.08.004	13170/ORSE	Meio-fio ou guia de concreto pre-moldado, tipo chapeu para boca de lobo, dimensoes *1,20* x 0,15 x 0,30 m, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	205,13	51,74	10.613,43	0,69
02.08.005	2169/ORSE	Lastro de concreto simples regularizado, fck=13,5 mpa,lançado e adensado	m3	14,68	733,92	10.773,95	0,70

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.08.006	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	304,36	28,90	8.796,00	0,57
02.08.007	10983/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 63 x 63 cm, pei 5, Biancogrês, porcelanato esmaltado acetinado, retificado interno, linha cimento grigio ou similar, apl. c/ arg. ind. AC-III, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	444,73	90,56	40.274,75	2,60
02.08.008	12445/ORSE	Soleira em granito branco siena, polido, l = 15 cm, e = 2 cm	m	42,66	131,26	5.599,55	0,36
02.08.009	2251/ORSE	Rodapé em granito, h = 5 cm, e = 2,0 cm, aplicado com arg amassa industrializada ac-i	m	296,78	53,86	15.984,57	1,03
02.09		**PINTURA**				**141.604,56**	9,15
02.09.001	2295/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	749,94	50,30	37.721,98	2,44
02.09.002	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	1.018,14	50,30	51.212,44	3,31
02.09.003	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	113,21	45,26	5.123,88	0,33
02.09.004	02234/SINAPI	Pintura imunizante para madeira, 2 demãos. af_01/2021	m2	142,72	27,34	3.901,96	0,25
02.09.005	2305/ORSE	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m2	142,72	9,84	1.404,36	0,09
02.09.006	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	142,72	21,57	3.078,47	0,20
02.09.007	2279/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2	808,14	16,15	13.051,46	0,84
02.09.008	2278/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	950,95	11,90	11.316,31	0,73
02.09.009	9152/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de coralgesso ou similar	m2	342,30	17,22	5.894,41	0,38
02.09.010	2311/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	291,78	30,50	8.899,29	0,58
02.10		**ESQUADRIAS**				**188.972,25**	12,21
02.10.001	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	839,93	1.679,86	0,11
02.10.002	8664/ORSE	Porta em madeira de lei, de abrir, tipo veneziana. Exclusive batentes e ferragens. Rev-01_05/2024	m2	3,68	636,20	2.341,22	0,15
02.10.003	14068/ORSE	Porta em madeira de lei, de abrir. Exclusive batentes e ferragens	m2	33,58	691,59	23.223,59	1,50
02.10.004	14069/ORSE	Porta em madeira de lei, de correr. Exclusive ferragens e batentes	m2	15,94	691,59	11.023,94	0,71
02.10.005	13034 ORSE		un	4,00	861,01	3.444,04	0,22

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
	/	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 .80 x 1,60 a 2.10 m), revestida c/fórmica, inclusive fer ragens (livre/ocupado), para uso em divisórias granito o u mármore. Rev 01_10/2025					
02.10.006	8091/ORSE	Bandeira fixa em madeira para vidro	m2	5,92	539,01	3.190,94	0,21
02.10.007	3488/ORSE	Batente em madeira de lei l = 18cm (caixão), para portas com largura até 1,00m e altura até 2.50 m, incluindo 02 jogos de alizar	un	23,00	580,62	13.354,26	0,86
02.10.008	11941/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de co rrer, exclusive vidro	m2	1,85	510,64	944,68	0,06
02.10.009	11944/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilh otina, exclusive vidro	m2	56,51	295,64	16.706,62	1,08
02.10.010	3731/ORSE	Vidro laminado 6mm (3+3mm) incolor	m2	58,36	727,08	42.432,39	2,74
02.10.011	14076/ORSE	Janela Boca de Lobo em alumínio Anodizado, cor branca, c om vidro de 6mm temperado incolor - jateado	m2	12,70	1.729,62	21.966,17	1,42
02.10.012	13096/ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferrag ens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_ 10/2021	m2	3,68	695,38	2.559,00	0,17
02.10.013	13937/ORSE	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço eco vado, fosco.	Un	2,00	104,46	208,92	0,01
02.10.014	1885/ORSE	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 02_10/2021	m2	0,96	888,55	853,01	0,06
02.10.015	00701/SINAPI	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guar nições. af_10/2025	m2	14,38	766,13	11.016,95	0,71
02.10.016	1849/ORSE	Grade proteção c/ barra quadrada ferro 5/8"	m2	74,92	178,67	13.385,96	0,87
02.10.017	10838/ORSE	Guarda-corpo tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barr as verticais a cada 10cm (1") e barras horizontais (qua dro) de 2"	m	17,42	270,59	4.713,68	0,30
02.10.018	12188/ORSE	Corrimão duplo em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	87,98	181,03	15.927,02	1,03
02.11		**LOUÇAS/ METAIS E ACESSÓRIOS**				**51.851,96**	3,37
02.11.001	12444/ORSE	Divisória em granito branco siena, polido do dois lados, e= 2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	11,04	919,62	10.152,60	0,66
02.11.002	12099/ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vog ue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	7,00	2.868,17	20.077,19	1,30
02.11.003	7712/ORSE	Cuba de semi-encaixe, dim. 49 x 40cm, INCEPA, linha ocea n pacific, ref. 63027 ou siimilar, exclusive sifão, enga te, válvula e torneira	un	7,00	703,81	4.926,67	0,32
02.11.004	12492/ORSE	Tampo/bancada em granito branco siena, e=2cm	m2	4,84	667,37	3.230,07	0,21
02.11.005	7784/ORSE	Rodopia em granito cinza andorinha, h = 10 cm, e= 2cm, a plicado com argamassa industrializada ac-i, com acabamen to aboleado	m	15,86	73,48	1.165,39	0,08
02.11.006	4396/ORSE	Sifao cromado para lavatorio, DECA ref.1680C 1 x 1 1/2 o u similar	un	9,00	268,55	2.416,95	0,16
02.11.007	86887/SINAPI	Engate flexível em inox, 1/2" x 40 cm - fornecimento e i nstalação. af_02/2026	un	9,00	67,36	606,24	0,04

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.11.008	4395/ORSE	Válvula americana para pia 3 1/2", cromada, ref.1623-C, DECA ou similar	un	7,00	97,33	681,31	0,04
02.11.009	11232/ORSE	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada bica baixa	un	7,00	172,95	1.210,65	0,08
02.11.010	9684/ORSE	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 56 x 17cm, para instalação em bancada, c/válvula cromada 3 1/2", ref.94024-207, Tramontina ou similar, exclusive sifão, torneira e engate	un	7,00	472,91	3.310,37	0,21
02.11.011	3683/ORSE	Torneira cromada com arejador para pia de cozinha, DECA, linha targa 1159C40 ou similar - Rev 01	un	1,00	118,73	118,73	0,01
02.11.012	12866/ORSE	Tanque em aço inox 430 com 0,6 mm de espessura, modelo TS740 de parede, capacidade de 47 litros, profundidade de 26 cm, acabamento alto brilho, e saboneteira. Medidas: 71 x 43,5cm, da marca Franke ou similar,	un	1,00	792,45	792,45	0,05
02.11.013	86914/SINAPI	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	1,00	101,57	101,57	0,01
02.11.014	12511/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	7,00	73,86	517,02	0,03
02.11.015	4287/ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	5,00	55,02	275,10	0,02
02.11.016	4286/ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	7,00	39,54	276,78	0,02
02.11.017	1888/ORSE	Espelho plano 3mm	m2	5,40	369,05	1.992,87	0,13
02.12		**ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE**				**12.240,75**	0,80
02.12.001	12507/ORSE	Placa de sinalização, dim.: 60 x 80 cm, - "Estacionamento Reservado - Deficiente/Idosos", incluso barrote para fixação - fornecimento e instalação	un	2,00	227,01	454,02	0,03
02.12.002	7322/ORSE	Sinalização para deficientes - faixa para degraus em borracha, dim 200 x 30mm	un	85,00	6,40	544,00	0,04
02.12.003	7320/ORSE	Sinalização para deficientes - placa em braille - em pvc (ps), dim: 23 x 15 cm	un	27,00	137,36	3.708,72	0,24
02.12.004	12434/ORSE	Placa em aço inox com texto em braille para corrimão, fornecimento e instalação	un	8,00	70,84	566,72	0,04
02.12.005	10719/ORSE	Placa de indicativa em acrílico e adesivo, com sinalização para deficientes, dim.: 12 x 30 cm	Un	3,00	52,62	157,86	0,01
02.12.006	4864/ORSE	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	5,22	159,49	832,54	0,05
02.12.007	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	13,00	114,27	1.485,51	0,10
02.12.008	13112/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	3,00	222,20	666,60	0,04
02.12.009	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	6,00	222,20	1.333,20	0,09
02.12.010	11622/ORSE	Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=5,0cm ou similar	m	2,38	45,93	109,31	0,01
02.12.011	12514/ORSE	Kit de alarme para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual - fornecimento e instalação	un	3,00	794,09	2.382,27	0,15
02.13		**PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO**				**38.310,95**	2,47

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.13.001	7732/ORSE	Planta - Alpinia vermelha (alpinia purpurata), fornecimento e plantio	un	24,00	40,03	960,72	0,06
02.13.002	8762/ORSE	Planta - Dracena Vermelha h=1,00m, Fornecimento e plantio	un	19,00	51,85	985,15	0,06
02.13.003	7661/ORSE	Planta - Heliconia papagaio (heliconia psittacorum) h=1,00m, fornecimento e plantio	un	67,00	50,86	3.407,62	0,22
02.13.004	7774/ORSE	Planta - Moreia (Dietes bicolor), fornecimento e plantio	un	75,00	50,86	3.814,50	0,25
02.13.005	13675/ORSE	Planta - Dionella (Dianella tasmanica), fornecimento e plantio	un	90,00	27,14	2.442,60	0,16
02.13.006	7662/ORSE	Planta - Lantana amarela (lantana camara), fornecimento e plantio	un	195,00	56,20	10.959,00	0,71
02.13.007	8851/ORSE	Planta - Pata de vaca (bauhinia forticata), h=2,00m, fornecimento e plantio	un	4,00	225,96	903,84	0,06
02.13.008	9286/ORSE	Planta - Pau Brasil (Cesalpinia echinata Lam), h=1,80m, fornecimento e plantio	un	4,00	199,41	797,64	0,05
02.13.009	14078/ORSE	Planta - Calliandra brevipes - porte da muda = 1,50m, fornecimento e plantio	un	17,00	129,12	2.195,04	0,14
02.13.010	13739/ORSE	Planta - Ipê amarelo (tabebuia chrysotricha), porte da muda = 1,50m, fornecimento e plantio	un	2,00	105,12	210,24	0,01
02.13.011	13737/ORSE	Planta - Ipê roxo (Tabebuia impetiginosa), porte da muda = 1,50m, fornecimento e plantio	un	3,00	105,12	315,36	0,02
02.13.012	13676/ORSE	Planta - Palmeira rabo de raposa (Wodyetia bifurcata), fornecimento e plantio	un	2,00	151,14	302,28	0,02
02.13.013	10234/ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	304,00	36,24	11.016,96	0,71
02.14		**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**				**12.958,62**	0,83
02.14.001	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	4,00	10,15	40,60	0,00
02.14.002	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	12,00	12,37	148,44	0,01
02.14.003	1553/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	6,00	27,98	167,88	0,01
02.14.004	89732/SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	15,39	15,39	0,00
02.14.005	1603/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	10,00	9,94	99,40	0,01
02.14.006	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	21,00	11,68	245,28	0,02
02.14.007	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	13,00	27,19	353,47	0,02
02.14.008	89731/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	14,70	29,40	0,00
02.14.009	1672/ORSE	Joelho de 90°com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	7,00	16,63	116,41	0,01
02.14.010	1575/ORSE	Luva simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	8,00	25,52	204,16	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.14.011	1559/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primá rio, diâm = 50 x 50mm	un	6,00	24,78	148,68	0,01
02.14.012	04345/SINAPI	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto p redial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e inst alado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	5,00	41,53	207,65	0,01
02.14.013	1594/ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgo to primário, diâm = 50mm	un	4,00	14,29	57,16	0,00
02.14.014	89709/SINAPI	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, forn ecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de es goto sanitário. af_08/2022	un	2,00	18,46	36,92	0,00
02.14.015	9383/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saida, d = 100x150x50mm, branco, com grelha, Akros ou similar	un	7,00	40,52	283,64	0,02
02.14.016	9365/ORSE	Caixa sifonada em pvc,150x185x75mm, acabamento branco, c om tampa cega	un	2,00	75,16	150,32	0,01
02.14.017	86877/SINAPI	Válvula em metal cromado 1.1/2" x 1.1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação . af_02/2026	un	1,00	83,98	83,98	0,01
02.14.018	2094/ORSE	Fornecimento e instalação de sifão cromado para pia	un	7,00	378,35	2.648,45	0,17
02.14.019	4396/ORSE	Sifao cromado para lavatorio, DECA ref.1680C 1 x 1 1/2 o u similar	un	1,00	268,55	268,55	0,02
02.14.020	1667/ORSE	Bucha de redução longa em pvc rígido c/ anéis, para esgo to secundário, diâm = 50 x 40mm	un	1,00	11,33	11,33	0,00
02.14.021	1595/ORSE	Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido sold ável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	7,00	23,63	165,41	0,01
02.14.022	1597/ORSE	Adaptador para válvula de pia e lavatório, em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm Rev. 01 - 10/2022	un	7,00	6,02	42,14	0,00
02.14.023	1595/ORSE	Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido sold ável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	7,00	23,63	165,41	0,01
02.14.024	1524/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 40 mm	m	18,00	17,69	318,42	0,02
02.14.025	1525/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 50 mm	m	51,00	24,83	1.266,33	0,08
02.14.026	1526/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 75 mm	m	9,00	37,65	338,85	0,02
02.14.027	1527/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	78,00	41,74	3.255,72	0,21
02.14.028	89712/SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornec ido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	6,00	26,74	160,44	0,01
02.14.029	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	705,73	705,73	0,05
02.14.030	11334/ORSE	Caixa de gordura 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	705,73	705,73	0,05
02.14.031	11084/ORSE	Caixa sifonada em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0, 12m, dim. int. = 0.40 x 0.30 x 0.65m	un	1,00	517,33	517,33	0,03
02.15		**SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO**				**70.479,06**	4,55
02.15.001		**FOSSA E FILTRO**				**33.369,82**	2,16

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.15.001.001	11167/ORSE	Fossa séptica em concreto armado dimensões internas 1,20 x 2,40 x 1,80 m	un	1,00	17.351,00	17.351,00	1,12
02.15.001.002	10968/ORSE	Filtro anaeróbio em concreto armado dimensões internas 1 ,50 x 1,50 x 2,50 m - R1	un	1,00	16.018,82	16.018,82	1,04
02.15.002		**TANQUE DE ACÚMULO (3,00 X 2,00 X 1,80M)**				**37.109,24**	2,39
02.15.002.001	2498/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade entre 1,50 e 3,00m	m3	46,32	87,95	4.073,84	0,26
02.15.002.002	7301/ORSE	Escoramento de valas tipo Contínuo Simples	m2	35,64	57,22	2.039,32	0,13
02.15.002.003	9978/ORSE	Rebaixamento de lençol freático com ponteiras filtrantes em área	pt/dia	15,00	15,14	227,10	0,01
02.15.002.004	94962/SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa se ca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	2,44	440,03	1.073,67	0,07
02.15.002.005	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	23,25	19,55	454,54	0,03
02.15.002.006	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.046,10	0,79	826,42	0,05
02.15.002.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenci ada	t	18,14	30,00	544,20	0,04
02.15.002.008	0076/ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m3	30,88	19,55	603,70	0,04
02.15.002.009	6456/ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensa do resinado 12mm (05 usos)	m3	6,14	2.439,11	14.976,14	0,97
02.15.002.010	0087/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 04 usos	m2	59,01	89,56	5.284,94	0,34
02.15.002.011	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, m ontagem e colocacao de ferragens nas formas, para supere struturas e fundações - R1	kg	552,91	12,67	7.005,37	0,45
02.16		**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**				**11.819,56**	0,75
02.16.001	1037/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	10,00	9,35	93,50	0,01
02.16.002	1038/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 32mm x 1"	un	5,00	10,48	52,40	0,00
02.16.003	1042/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 50mm x 11/2"	un	10,00	18,18	181,80	0,01
02.16.004	1457/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16 , Deca ou similar	un	2,00	84,94	169,88	0,01
02.16.005	1460/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 50 mm (2") - ref.1502-B, Pn16 , Deca ou similar	un	5,00	149,65	748,25	0,05
02.16.006	2041/ORSE	Registro gaveta bruto 1 1/2" (ref 1510 hd) Deca ou simil ar	un	1,00	152,22	152,22	0,01
02.16.007	1072/ORSE	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, d iâm = 32 x 25mm	un	5,00	6,01	30,05	0,00
02.16.008	3698/ORSE	Engate em aço inox (ligação flexível), DECA 4607C, 30 cm ou similar	un	14,00	58,98	825,72	0,05
02.16.009	0944/ORSE	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galv anizado de 1/2"	un	14,00	12,62	176,68	0,01
		Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 20mm					

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.16.010	1134/ORSE		un	10,00	8,98	89,80	0,01
02.16.011	1135/ORSE	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	20,00	9,19	183,80	0,01
02.16.012	1136/ORSE	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	5,00	11,11	55,55	0,00
02.16.013	1137/ORSE	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	5,00	19,20	96,00	0,01
02.16.014	1138/ORSE	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	6,00	18,71	112,26	0,01
02.16.015	4964/ORSE	Joelho 90º pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 20mm x 1/2"	un	25,00	16,38	409,50	0,03
02.16.016	1150/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 25mm	un	30,00	5,66	169,80	0,01
02.16.017	1151/ORSE	Luva de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32mm	un	10,00	7,21	72,10	0,00
02.16.018	1465/ORSE	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref. 1509 Deca ou similar	un	3,00	99,06	297,18	0,02
02.16.019	1458/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 32 mm (1 1/4") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	2,00	101,27	202,54	0,01
02.16.020	1168/ORSE	Tê 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	10,00	10,48	104,80	0,01
02.16.021	1169/ORSE	Tê 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	5,00	13,28	66,40	0,00
02.16.022	1171/ORSE	Tê 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	5,00	24,99	124,95	0,01
02.16.023	1176/ORSE	Tê de redução 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25 x 20mm	un	5,00	13,47	67,35	0,00
02.16.024	1178/ORSE	Tê de redução 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40 x 32mm	un	2,00	24,27	48,54	0,00
02.16.025	1027/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	9,00	13,16	118,44	0,01
02.16.026	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	120,00	14,97	1.796,40	0,12
02.16.027	1029/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	24,00	20,32	487,68	0,03
02.16.028	1030/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	9,00	45,31	407,79	0,03
02.16.029	1031/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	6,00	48,49	290,94	0,02
02.16.030	5048/ORSE	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 1000 litros	un	4,00	862,59	3.450,36	0,22
02.16.031	95674/SINAPI	Hidrômetro dn 1/2", 3,0 m3/h - fornecimento e instalação. af_03/2024	un	1,00	139,85	139,85	0,01
02.16.032	4281/ORSE	Torneira de bóia p/caixa d'agua d= 3/4" (deca ou similar)	un	2,00	110,19	220,38	0,01
02.16.033	2082/ORSE	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	5,00	75,33	376,65	0,02
02.17		**DRENAGEM (VERIFICAR ITEM DRENAGEM NA ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA)**				**20.344,83**	1,32
02.17.001	1127/ORSE	Joelho 45º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	10,00	12,84	128,40	0,01
02.17.002	1136/ORSE	Joelho 90º de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	30,00	11,11	333,30	0,02
02.17.003	89427/SINAPI	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	20,00	11,69	233,80	0,02

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.17.004	1159/ORSE	Luva de redução de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32 x 25mm	un	20,00	8,17	163,40	0,01
02.17.005	89432/SINAPI	Luva de correr, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af_06/2022	un	20,00	28,80	576,00	0,04
02.17.006	9752/ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 75mm	un	2,00	38,14	76,28	0,00
02.17.007	4283/ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	2,00	43,56	87,12	0,01
02.17.008	04316/SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em dreno de ar condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	m	51,00	23,17	1.181,67	0,08
02.17.009	89713/SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	18,00	33,27	598,86	0,04
02.17.010	89714/SINAPI	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	159,00	37,23	5.919,57	0,38
02.17.011	89580/SINAPI	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	m	33,00	65,04	2.146,32	0,14
02.17.012	3448/ORSE	Boca de lobo com grelha de concreto tipo 1 - 0.70 x 0.40 m	un	3,00	1.355,17	4.065,51	0,26
02.17.013	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	10,00	483,46	4.834,60	0,31
02.18		**INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**				**2.007,09**	0,13
02.18.001		**EXTINTORES**				**1.361,64**	0,09
02.18.001.001	1511/ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	226,94	1.361,64	0,09
02.18.002		**ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**				**162,90**	0,01
02.18.002.001	97599/SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	10,00	16,29	162,90	0,01
02.18.003		**SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA**				**482,55**	0,03
02.18.003.001	12891/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil com rodas" - Placa E11	un	6,00	18,30	109,80	0,01
02.18.003.002	12137/ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	10,00	15,45	154,50	0,01
02.18.003.003	11852/ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	10,00	14,18	141,80	0,01
02.18.003.004	14022/ORSE	Placa de sinalização de combate a incêndio modelo "M1", 45x45 cm, em PVC 2mm fotoluminescente	Un	1,00	76,45	76,45	0,00
02.19		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**				**127.840,76**	8,24
02.19.001		**ENTRADA DE ENERGIA**				**23.242,61**	1,49

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.19.001.001	0332/ORSE	Poste de concreto duplo T (DT) 9/300 - fornecimento e assentamento	un	1,00	1.095,57	1.095,57	0,07
02.19.001.002	2915/ORSE	Fornecimento de parafuso cabeça quadrada 16 x 300mm	un	1,00	16,49	16,49	0,00
02.19.001.003	3271/ORSE	Fornecimento de arruela galvanizada, quadrada, 18 x 38 mm	un	1,00	1,29	1,29	0,00
02.19.001.004	2934/ORSE	Fornecimento de porca olhal	un	1,00	19,05	19,05	0,00
02.19.001.005	10311/ORSE	Caixa de medição direta até 200A confeccionada em chapa galvanizada e pintada eletrostaticamente d=100 x 60 x 15cm	un	1,00	2.579,93	2.579,93	0,17
02.19.001.006	7894/ORSE	Cabeçote de alumínio de 2 1/2"	un	1,00	23,05	23,05	0,00
02.19.001.007	7920/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2 1/2 " x 3m	un	2,00	337,34	674,68	0,04
02.19.001.008	12493/ORSE	Luva para eletroduto galvanizado, diâm = 2 1/2"	un	3,00	23,05	69,15	0,00
02.19.001.009	12617/ORSE	Curva para eletroduto galvanizado, diâm = 2 1/2"	un	1,00	51,72	51,72	0,00
02.19.001.010	12501/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 75 mm, d=2 1/2"	un	3,00	15,91	47,73	0,00
02.19.001.011	0358/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	m	30,00	47,01	1.410,30	0,09
02.19.001.012	0367/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	2,00	58,06	116,12	0,01
02.19.001.013	0376/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	14,00	19,91	278,74	0,02
02.19.001.014	8076/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.50m	un	3,00	352,08	1.056,24	0,07
02.19.001.015	9749/ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,50x0,50mx0,07m	un	3,00	42,66	127,98	0,01
02.19.001.016	9008/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rigido, 70mm², 1kv / 90º C	m	120,00	97,18	11.661,60	0,75
02.19.001.017	9007/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rigido, 35mm², 1kv / 90º C	m	47,00	47,38	2.226,86	0,14
02.19.001.018	9392/ORSE	Cabo de cobre nú 35 mm2 - fornecimento e assentamento (3,16m/kg)	kg	3,50	44,94	157,29	0,01
02.19.001.019	9200/ORSE	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	6,00	18,26	109,56	0,01
02.19.001.020	9379/ORSE	Haste cobreada copperweld p/aterramento d= 5/8" x 2,40m	un	6,00	68,72	412,32	0,03
02.19.001.021	10907/ORSE	Conector cabo-haste em bronze natural para 2 cabos cobre de 16mm² a 70mm² com grampo "U" e porcas de aço galv.Ref :TEL-583 ou similar - fornecimento e instalação	un	6,00	9,21	55,26	0,00
02.19.001.022	13174/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40/20 kA - 175v Classe II	un	4,00	77,42	309,68	0,02
02.19.001.023	9034/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 150 A com caixa moldada 10 kA	un	1,00	550,99	550,99	0,04
02.19.001.024	3999/ORSE	Fita em aço inox, fusimec ou similar - Fornecimento	M	3,00	3,80	11,40	0,00
02.19.001.025	4000/ORSE	Fecho para fita aço inox 3/4 e 1/2", Fusimec ou similar - Fornecimento	Un	3,00	1,25	3,75	0,00
02.19.001.026	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	3,00	58,62	175,86	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.19.002		**QUADRO ELÉTRICO**				**5.758,69**	0,36
02.19.002.001	12232/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 56 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	1.868,34	1.868,34	0,12
02.19.002.002	9034/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 150 A com caixa moldada 10 kA	un	1,00	550,99	550,99	0,04
02.19.002.003	93667/SINAPI	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	68,64	68,64	0,00
02.19.002.004	7992/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	9,00	90,08	810,72	0,05
02.19.002.005	12455/ORSE	Disjuntor bipolar 20 A, padrão DIN (linha branca), curva C, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5SX1 ou similar	un	1,00	90,08	90,08	0,01
02.19.002.006	8635/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	4,00	19,14	76,56	0,00
02.19.002.007	8306/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	11,00	19,12	210,32	0,01
02.19.002.008	13174/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40/20 kA - 175v Classe II	un	4,00	77,42	309,68	0,02
02.19.002.009	12229/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	794,36	794,36	0,05
02.19.002.010	8419/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 50 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	104,16	104,16	0,01
02.19.002.011	7992/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	5,00	90,08	450,40	0,03
02.19.002.012	8635/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	2,00	19,14	38,28	0,00
02.19.002.013	8306/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	4,00	19,12	76,48	0,00
02.19.002.014	13174/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40/20 kA - 175v Classe II	un	4,00	77,42	309,68	0,02
02.19.003		**ILUMINAÇÃO EXTERNA**				**26.115,20**	1,68
02.19.003.001	0335/ORSE	Poste em aço galvanizado, para iluminação pública, cônico, contínuo, reto, h=6.00m, d=126mm (base) e d=60mm (topo)ref.1006/B, incl.base concreto	un	6,00	1.989,52	11.937,12	0,77
02.19.003.002	13425/ORSE	Suporte de fixação em aço galvanizado a fogo, para luminária pública de 01 pétala, encaixe em poste com topo de Ø de 48mm/60,3mm, encaixe da luminária de Ø de 48mm/60,3 mm.	un	5,00	173,53	867,65	0,06
02.19.003.003	13428/ORSE	Suporte de fixação em aço galvanizado a fogo, para luminária pública de 04 pétalas, encaixe em poste com topo de Ø de 48mm/60,3mm, encaixe da luminária de Ø de 48mm/60,3 mm.	un	1,00	298,53	298,53	0,02
02.19.003.004	13388/ORSE		un	9,00	1.016,22	9.145,98	0,59

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Luminaria em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 100 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 160lm/w,16.000 l m e 54.000h, com base para Relé 3 PINOS, modelo GL421 G-Light ou similar					
02.19.003.005	11570/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), flexível, 6,0mm², 1 kv / 90º C	m	200,00	12,54	2.508,00	0,16
02.19.003.006	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	18,00	18,20	327,60	0,02
02.19.003.007	0363/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32m m (1")	un	4,00	9,75	39,00	0,00
02.19.003.008	0372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	14,00	3,80	53,20	0,00
02.19.003.009	0344/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 25 mm, d=1"	un	1,00	4,79	4,79	0,00
02.19.003.010	14070/ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 3 x 2,5 mm2, 450/750v - forne cimento e instalação	m	50,00	14,17	708,50	0,05
02.19.003.011	3330/ORSE	Fornecimento de fita isolante nº 33	un	2,00	20,68	41,36	0,00
02.19.003.012	4015/ORSE	Fita isolante alta fusão 19 mm x 10 m - Fornecimento	Un	2,00	12,60	25,20	0,00
02.19.003.013	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	2,70	58,62	158,27	0,01
02.19.004		**ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA DO SUBSOLO**				**2.618,41**	0,16
02.19.004.001	9140/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rigido, 10mm², 1kv / 90º C	m	105,00	17,71	1.859,55	0,12
02.19.004.002	0356/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	21,00	25,68	539,28	0,03
02.19.004.003	0365/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50m m (1 1/2")	un	3,00	14,31	42,93	0,00
02.19.004.004	0374/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	13,00	7,39	96,07	0,01
02.19.004.005	0346/ORSE	Bucha com arruela em liga especial zamak p/eletroduto 40 mm, d=1 1/2"	un	2,00	6,20	12,40	0,00
02.19.004.006	9427/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1 1/2"	un	2,00	6,61	13,22	0,00
02.19.004.007	10620/ORSE	Parafuso com bucha S-8	un	12,00	4,58	54,96	0,00
02.19.005		**INSTALAÇÕES TÉRREO E SUBSOLO**				**66.904,35**	4,33
02.19.005.001	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	25,00	23,52	588,00	0,04
02.19.005.002	13598/ORSE	Painel slim Led quadrado de sobrepor autovolt, potência 24W, 4000K, ângulo de 120°	un	54,00	69,26	3.740,04	0,24
02.19.005.003	11952/ORSE	Luminária de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt	un	34,00	183,64	6.243,76	0,40
02.19.005.004	97607/SINAPI	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâ mpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação . af_09/2024	un	5,00	92,80	464,00	0,03
02.19.005.005	4279/ORSE	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10 A	un	38,00	42,00	1.596,00	0,10
02.19.005.006	0780/ORSE	Tomada 2p+t, ABNT, 10 A, para piso, com placa em metal a marelo e caixa pvc	un	1,00	89,60	89,60	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.19.005.007	0671/ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto	un	79,00	8,90	703,10	0,05
02.19.005.008	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	810,00	14,24	11.534,40	0,75
02.19.005.009	0371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	492,00	2,47	1.215,24	0,08
02.19.005.010	0362/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	145,00	7,04	1.020,80	0,07
02.19.005.011	8441/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	610,00	5,84	3.562,40	0,23
02.19.005.012	10620/ORSE	Parafuso com bucha S-8	un	610,00	4,58	2.793,80	0,18
02.19.005.013	0653/ORSE	Fornecimento e assentamento de caixa pvc 4" x 4"	un	88,00	19,93	1.753,84	0,11
02.19.005.014	11186/ORSE	Cabo cobre flexível, não halogenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70º	m	2.600,00	8,51	22.126,00	1,43
02.19.005.015	11187/ORSE	Cabo cobre flexível, não halogenado, 4,0mm2 - 450/750V / 70º	m	900,00	9,90	8.910,00	0,58
02.19.005.016	3401/ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	22,00	7,76	170,72	0,01
02.19.005.017	3402/ORSE	Interruptor 02 seções simples	un	4,00	13,09	52,36	0,00
02.19.005.018	3403/ORSE	Interruptor 03 seções simples	un	5,00	17,25	86,25	0,01
02.19.005.019	3330/ORSE	Fornecimento de fita isolante nº 33	un	10,00	20,68	206,80	0,01
02.19.005.020	0476/ORSE	Interruptor 01 seção paralela, de embutir, com caixa pvc 4"x2"	un	2,00	23,62	47,24	0,00
02.19.006		**ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA**				**3.201,50**	0,22
02.19.006.001	0478/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	10,00	23,52	235,20	0,02
02.19.006.002	97599/SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	10,00	16,29	162,90	0,01
02.19.006.003	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	60,00	14,24	854,40	0,06
02.19.006.004	0362/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	10,00	7,04	70,40	0,00
02.19.006.005	11186/ORSE	Cabo cobre flexível, não halogenado, 2,5mm2 - 450/750V / 70º	m	180,00	8,51	1.531,80	0,10
02.19.006.006	0371/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	20,00	2,47	49,40	0,00
02.19.006.007	10620/ORSE	Parafuso com bucha S-8	un	20,00	4,58	91,60	0,01
02.19.006.008	8441/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	20,00	5,84	116,80	0,01
02.19.006.009	0671/ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto	un	10,00	8,90	89,00	0,01
02.20		**INSTALAÇÃO DADOS VOZ E IMAGEM**				**40.625,16**	2,59
02.20.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	3,37	58,62	197,55	0,01
02.20.002	0357/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	30,00	35,40	1.062,00	0,07
02.20.003	0366/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	un	3,00	25,64	76,92	0,00
02.20.004	0375/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	un	13,00	9,38	121,94	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.20.005	7892/ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 2" x 3m	un	1,00	240,74	240,74	0,02
02.20.006	3999/ORSE	Fita em aço inox, fusimec ou similar - Fornecimento	M	3,00	3,80	11,40	0,00
02.20.007	4000/ORSE	Fecho para fita aço inox 3/4 e 1/2", Fusimec ou similar - Fornecimento	Un	3,00	1,25	3,75	0,00
02.20.008	8076/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.50m	un	3,00	352,08	1.056,24	0,07
02.20.009	9749/ORSE	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,50x0,50mx0,07m	un	3,00	42,66	127,98	0,01
02.20.010	12559/ORSE	Parafuso com bucha S-10	un	3,00	2,11	6,33	0,00
02.20.011	0762/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 100 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	m	33,00	32,09	1.058,97	0,07
02.20.012	8113/ORSE	Tê horizontal 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	1,00	37,65	37,65	0,00
02.20.013	7877/ORSE	Curva horizontal 100 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	1,00	23,25	23,25	0,00
02.20.014	7878/ORSE	Emenda interna 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	36,00	12,60	453,60	0,03
02.20.015	12560/ORSE	Fornecimento e instalação de parafuso cabeça lentilha 5/16" x 1/2" (ref. vl 1.68 valemam ou similar)	un	361,00	4,76	1.718,36	0,11
02.20.016	12549/ORSE	Porca sextavada zincada 5/16" (fornecimento e colocação)	un	361,00	0,36	129,96	0,01
02.20.017	12540/ORSE	Arruela de lisa 5/16"	un	361,00	0,59	212,99	0,01
02.20.018	12539/ORSE	Arruela de pressão 5/16"	un	361,00	2,74	989,14	0,06
02.20.019	0723/ORSE	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 3/4" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	17,00	4,16	70,72	0,00
02.20.020	0724/ORSE	Fornecimento e instalação de saída horizontal para eletroduto 1" (ref. vl 33 valemam ou similar)	un	16,00	6,84	109,44	0,01
02.20.021	11234/ORSE	Tomada dupla para lógica RJ45, cat.6, com caixa pvc, embutir, completa	un	28,00	111,98	3.135,44	0,20
02.20.022	11214/ORSE	Tomada para lógica rj45, com caixa pvc, embutida, cat. 6	un	11,00	69,16	760,76	0,05
02.20.023	11817/ORSE	Box reto em alumínio de 1"	un	7,00	10,29	72,03	0,00
02.20.024	11816/ORSE	Box reto em alumínio de 3/4"	un	2,00	8,89	17,78	0,00
02.20.025	9424/ORSE	Condulete em alumínio tipo "T" de 1"	un	7,00	45,64	319,48	0,02
02.20.026	0381/ORSE	Condulete em alumínio tipo "ll" de 1"	un	12,00	33,83	405,96	0,03
02.20.027	11242/ORSE	Fornecimento e instalação de conector rj 45 macho cat 6	un	10,00	7,66	76,60	0,00
02.20.028	0378/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 110mm (4")	un	3,00	47,34	142,02	0,01
02.20.029	7877/ORSE	Curva horizontal 100 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	4,00	23,25	93,00	0,01
02.20.030	13181/ORSE	Redução concêntrica lisa zincada 150 x 50mm para 100 X 50mm para eletrocalha metálica (ref. mopa ou similar)	un	2,00	27,19	54,38	0,00
02.20.031	8730/ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada 150 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	3,00	113,07	339,21	0,02
02.20.032	8308/ORSE		un	3,00	47,75	143,25	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Tê horizontal 150 x 100mm para eletrocalha metálica (ref . Mopa ou similar)					
02.20.033	11547/ORSE	Emenda interna 150 x 100 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	9,00	14,70	132,30	0,01
02.20.034	12937/ORSE	Tomada dupla para lógica no piso, metal, RJ45	un	1,00	66,77	66,77	0,00
02.20.035	12984/ORSE	Placa cega para caixa de pvc 4" x 2", para tomadas e interruptores	un	9,00	3,51	31,59	0,00
02.20.036	10793/ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	48,00	15,43	740,64	0,05
02.20.037	7879/ORSE	Suporte vertical 100 x 50 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	42,00	12,74	535,08	0,03
02.20.038	12573/ORSE	Suporte vertical 150 x 75/100 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	6,00	13,85	83,10	0,01
02.20.039	12613/ORSE	Barra roscada bicromatizada ø 1/4" x 3000mm	un	8,00	46,88	375,04	0,02
02.20.040	9832/ORSE	Porca sextavada zincada 1/4" (fornecimento e colocação)	un	192,00	1,17	224,64	0,01
02.20.041	9816/ORSE	Arruela lisa zincada d=1/4"	un	192,00	0,49	94,08	0,01
02.20.042	12538/ORSE	Arruela de pressão 1/4"	un	96,00	0,49	47,04	0,00
02.20.043	12500/ORSE	Cantoneira "ZZ" para fixação de perfilado, ref. Mopa ou similar	un	54,00	6,31	340,74	0,02
02.20.044	12559/ORSE	Parafuso com bucha S-10	un	96,00	2,11	202,56	0,01
02.20.045	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4 ")	m	147,00	7,25	1.065,75	0,07
02.20.046	11343/ORSE	Curva 45° para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	94,00	7,31	687,14	0,04
02.20.047	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	99,00	18,20	1.801,80	0,12
02.20.048	7138/ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	1.525,00	13,04	19.886,00	1,29
02.20.049	12140/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1"	un	36,00	6,06	218,16	0,01
02.20.050	8441/ORSE	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	38,00	5,84	221,92	0,01
02.20.051	10620/ORSE	Parafuso com bucha S-8	un	74,00	4,58	338,92	0,02
02.20.052	0363/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	11,00	9,75	107,25	0,01
02.20.053	0372/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	41,00	3,80	155,80	0,01
02.21		**CLIMATIZAÇÃO**				**53.533,87**	3,45
02.21.001	03244/SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 9000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021 _pe	un	1,00	2.392,76	2.392,76	0,15
02.21.002	03247/SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 12000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/202 1_pe	un	10,00	2.659,08	26.590,80	1,72
02.21.003	03250/SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 18000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/202 1_pe	un	3,00	3.874,80	11.624,40	0,75
02.21.004	03253/SINAPI		un	1,00	5.292,89	5.292,89	0,34

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe					
02.21.005	14097/ORSE	Fornecimento e instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 30000 btu/h	un	1,00	7.633,02	7.633,02	0,49
02.22		**PLATAFORMA ELEVATÓRIA**				**17.045,48**	1,10
02.22.001		**ELEVAÇÃO**				**6.571,56**	0,42
02.22.001.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	29,25	53,51	1.565,17	0,10
02.22.001.002	87904/SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	58,52	8,80	514,98	0,03
02.22.001.003	3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	58,52	34,41	2.013,67	0,13
02.22.001.004	9360/ORSE	Impermeabilização com aplicação de argamassa polimérica tipo Denvertec 100 ou similar	m2	58,52	42,34	2.477,74	0,16
02.22.002		**FUNDAÇÃO**				**5.595,47**	0,36
02.22.002.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	15,38	58,62	901,58	0,06
02.22.002.002	0080/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 02 usos	m2	13,90	115,02	1.598,78	0,10
02.22.002.003	6320/ORSE	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,67	633,48	424,43	0,03
02.22.002.004	7369/ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	0,76	2.469,71	1.876,98	0,12
02.22.002.005	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	2,84	11,75	33,37	0,00
02.22.002.006	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	35,52	12,67	450,04	0,03
02.22.002.007	1969/ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 1 demão tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, inclusive argamassa impermeabilização esp=2cm	m2	2,62	118,43	310,29	0,02
02.22.003		**SUPERESTRUTURA**				**4.878,45**	0,32
02.22.003.001	11633/ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 14mm, 02 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	18,65	112,68	2.101,48	0,14
02.22.003.002	3346/ORSE	Concreto simples usinado fck=30mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m3	0,86	624,47	537,04	0,03
02.22.003.003	0141/ORSE	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superes truturas e fundações - R1	kg	36,16	11,75	424,88	0,03
02.22.003.004	0140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	104,48	12,67	1.323,76	0,09

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.22.003.005	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), pa inel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	2,12	23,75	50,35	0,00
02.22.003.006	98565/SINAPI	Proteção mecânica de superficie horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm. af_09/2023	m2	2,12	57,27	121,41	0,01
02.22.003.007	4254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h= 8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	2,12	150,72	319,53	0,02
02.23		**ESTAÇÃO ELEVATÓRIA EM FIBRA DE VIDRO - SERVIÇOS**				**45.925,53**	2,97
02.23.001		**SERVIÇOS ESTAÇÃO ELEVATÓRIA EM PRFV- VIBRA DE VIDRO**				**365,53**	0,03
02.23.001.001	2503/ORSE	Escavação com retro-escavadeira de pneus, de valas, em m aterial de 1ª categoria até 1,50m de profundidade	m3	7,63	10,40	79,35	0,01
02.23.001.002	2504/ORSE	Escavação com retro-escavadeira de pneus, de valas, em m aterial de 1ª categoria entre 1,50 e 3,00m de profundida de	m3	7,63	11,69	89,19	0,01
02.23.001.003	2517/ORSE	Aterro de vala, compactado, sem material, sem controle d o grau de compactação	m3	9,60	20,52	196,99	0,01
02.23.002		**BOMBAS DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA**				**45.560,00**	2,94
02.23.002.001		Bombas 800t	un	2,00	7.900,00	15.800,00	1,02
02.23.002.002		Quadro Elétrico	un	1,00	5.300,00	5.300,00	0,34
02.23.002.003		Instalação Hidráulica e Elétrica - Material e Mão de Obr a	un	1,00	24.460,00	24.460,00	1,58
02.24		**CASA DE GÁS**				**6.101,42**	0,39
02.24.001	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusiv e execução de gabarito de madeira	m2	3,27	9,25	30,25	0,00
02.24.002	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	0,82	58,62	48,07	0,00
02.24.003	0100/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concret o fck = 15mpa	m2	3,27	38,72	126,61	0,01
02.24.004	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	10,75	53,51	575,23	0,04
02.24.005	0145/ORSE	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusi ve escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	3,27	116,03	379,42	0,02
02.24.006	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	21,50	7,32	157,38	0,01
02.24.007	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	21,50	38,68	831,62	0,05
02.24.008	2170/ORSE	Piso cimentado liso traço 1:5, e = 3 cm	m2	2,54	39,34	99,92	0,01
02.24.009	12980/ORSE	Portão em tubo de ferro galvanizado de 2", de abrir, du as folhas, de 2,00 x 2,00m, tela malha revestida 76 x 76 mm, n.º 12, inclusive dobradiças e trancas/ferrolho	m2	4,54	747,93	3.395,60	0,22
02.24.010	2322/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tint a mineral em pó (Hidracor ou similar)	m2	21,50	14,83	318,85	0,02
02.24.011	2311/ORSE		m2	4,54	30,50	138,47	0,01

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte					
02.25		**DIVERSOS**				**4.149,87**	0,27
02.25.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	1.520,10	2,73	4.149,87	0,27
Importa o presente orçamento em : (um milhão, oitocentos e cinco mil, novecentos e vinte reais e noventa e três centavos)					CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO ======>>		1.805.920,93

gov.br
Documento assinado digitalmente
VICTORIA RAMIRES MELO SIMOES
Data: 10/04/2026 11:30:09-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br